



Bogotá, D.C. 2015

Señores

CONJUNTOS RESIDENCIALES

DPO_250912_GAL_06_COT01

Producto: Software de Control

Bogota D.C.

Estimados Señores:

Por medio de la siguiente tenemos el agrado de presentar a **CONJUNTOS RESIDENCIALES** la cotización de nuestras soluciones en Software Administrativo para el manejo y control de sus procesos administrativos, operativos y comerciales desde el mejor sistema de CITO FONIA..

FONOSOFT Permite establecer un completo y sofisticado sistema de Citofonia valiéndose de la utilización de una línea telefónica para tener comunicación bidireccional con cada uno de los apartamentos, casa y oficinas.

Con nuestras soluciones usted podrá acceder en línea a toda la información que debe tener a primera mano de sus Visitantes, propietarios y copropietarios de apartamentos, vehículos y motos, Esta oferta incluye la implementación de un sistema de intercomunicación desde portería, así como la instalación de la licencia de control de los componentes del hardware requeridos para el funcionamiento perfecto de toda la área logística.



CARACTERISTICAS DE NUESTRA SOLUCION NOMINA + ADMINISTRATIVO

SISTEMA DE CITOFONIA CON CENTRAL TELEFONICA TELEINCOM



- Desde la portería principal con cualquier otra portería
- Desde la portería principal con cualquier residente
- Desde cualquier portería secundaria con cualquier residente
- Desde los parqueaderos a cualquier portería y a cualquier residente
- Desde áreas comunes a cualquier portería y a cualquier residente
- Desde un residente hacia otro residente sin pasar por la portería (comunicación directa entre residentes)

Teléfono Panasonic para los apartamentos





PORTERO TELEFONICO



INVERSION TOTAL

Lista de Precios Equipos

Codigo	Descripción	Cent.	Precio Unitario	Total
CT-24	Central Telefónica Digital Teleincom con Telefono Panasonic	1	1.470.000	1.470.000
Tel-A	Teléfono Panasonic 7703	12	70.000	840.000
POR-D1	Portero telefónico digital	1	560.000	560.000
			TOTAL	2.870.000

Lista de Precios Materiales y Mano de obra

Descripción	Cantidad Metro	Precio Unitario	Total	
Mano Obra Instalación y puesta en marcha del sistema	12	90.000	1'080.000	
			TOTAL	\$1'080.000

La mano de obra no incluye construcción de acometidas, construcción se cajas ni obra civil.

TOTAL INVERSION

Hardware.....	2'870.000
Mano de Obra y Materiales.....	1'080.000
TOTAL.....	3'950.000



Impuestos y Reajustes

Los valores indicados no contemplan el Impuesto al Valor Agregado, IVA, el cual es cargo de **CONJUNTOS RESIDENCIALES** para todos los precios contemplados en la negociación. Los valores están indicados en dólares americanos (US\$.)

1.1.1 Impuestos y Reajustes

Los valores indicados no contemplan el Impuesto al Valor Agregado, IVA, el cual es cargo de **CONJUNTOS RESIDENCIALES** para todos los precios contemplados en la negociación. Los valores están indicados en dólares americanos (US\$.)

1.1.2 Formas de Pago:

RTE FTE: NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE SEGUN LEY 1429 DE DICIEMBRE DE 2010

El servicio contratado será cancelado con el 100% de anticipo contra orden de compra.

- NOMBRE DEL TITULAR OFFICE PEOPLE
- TRANSFERENCIA: BANCO DE BOGOTA CTA AHORROS No. 237 133 020
- Fletes a Cargo del Cliente
- Tiempo de entrega: Según disponibilidad en bodega. Algunos ítems se encuentran en tránsito y pueden ser hasta 15 días hábiles después de Orden de Compra y 50% de abono a la orden para su importación (sí es el caso)
- Este valor más el IVA
- Esta cotización tiene vigencia Sólo por DICIEMBRE 2012.

1.1.3 Tiempos de Entrega de la solución

Este tendrá un máximo de tiempo de entrega (Inmediata) o en su defecto a existencias de inventario de 15 días contando contra orden de compra.

Vigencia de la Propuesta Comercial

La presente Propuesta Comercial tiene una validez SOLO POR DICIEMBRE, contados desde esta fecha de entrega a **CONJUNTOS RESIDENCIALES** Vencido este plazo, **CONJUNTOS RESIDENCIALES** deberá solicitar a OFFICE PEOPLE., la actualización de la propuesta comercial.

1.1.4 Confidencialidad y Uso Exclusivo

La presente Propuesta Técnico-Comercial es confidencial en toda su extensión y sólo puede ser utilizada por **CONJUNTOS RESIDENCIALES** con la autorización expresa de Office People. Del mismo modo, los valores presentados son EXCLUSIVAMENTE para **CONJUNTOS RESIDENCIALES** la cual además no podrán ser referenciadas en Negociaciones futuras.

1.1.5 Exclusiones y Excepciones

Interrupciones de Servicio programadas debidas a trabajos habituales de mantenimiento dentro de los horarios asignados a tal efecto e interrupciones de servicio para trabajos de



mantenimiento no programadas, siempre que OFFICE PEOPLE. haya informado y acordado previamente con **CONJUNTOS RESIDENCIALES** Interrupciones de servicio que pudieran producirse por causas imputables por acción o inacción de **CONJUNTOS RESIDENCIALES** Interrupciones del Servicio debidas a causas de fuerza mayor (por ejemplo, desastres naturales) ajenas al control de OFFICE PEOPLE, Interrupciones del Servicio debidas a causas de desgaste o uso indebido de los equipos, servidores o por desperfectos de los mismos, igual por el servicio de terceros como Internet, Telefonía, Luz etc., donde **CONJUNTOS RESIDENCIALES** deberá subcontratar con terceros o en su defecto solicitar a OFFICE PEOPLE SAS sus servicios adicionales de SOPORTE FACTURABLE para solución en los tiempos a que diere lugar.

El tiempo que pudiera demorarse el permiso de **CONJUNTOS RESIDENCIALES** para que el personal designado por OFFICE PEOPLE. para la resolución de fallas acceda a sus sistemas, usuarios, dependencias y/o sus clientes.

Cualquier Interrupción causada específicamente por equipos o aplicaciones de **CONJUNTOS RESIDENCIALES** los cuales pueden ser conversados para la óptima recuperación del correcto funcionamiento de la solución ofrecida.

1.1.6 CONDICIONES DE ACEPTACIÓN

Los Bienes y Servicios objeto de esta negociación se considerarán aceptados por **CONJUNTOS RESIDENCIALES** a la firma del acta de aceptación del sistema, tras la realización de las pruebas correspondientes sin que se hayan detectado reparos de nivel 1 o por la entrada en producción de la solución.

Atentamente,



John J. Duque
Gerente de Producto
Office People Virtual Shop

☎ PBX: + 57 (1) – 460 4050

📞 CEL 316-8121706

📞 CEL 314-357 6185

✉ E-mail: officepeople@ingenieros.com

🌐 www.officepeople.com.co